

Grundsteuerreform 2022

Fragebogen Land- und Forstwirtschaft, Stichtag 01.01.2022

Sollten die land- und forstwirtschaftlichen Flächen mehreren Eigentümern gehören, ist dieser Fragebogen für jeden Eigentümer jeweils für seine Flächen gesondert auszufüllen (z.B. wenn beiden Ehegatten Flächen gehören).

Sollten Sie keine Möglichkeit haben, den Fragebogen selbst zu kopieren, treten Sie bitte mit uns zwecks Zusendung weiterer Exemplare in Kontakt.

Für Ihr Wohnhaus, etwaige Altenteilerwohnungen sowie für vermietete Wohnungen, Arbeitnehmerwohnungen und weitere außerlandwirtschaftlich genutzte Gebäudeteile (z.B. vermieteter Lagerraum, Stellplätze für Boote/Wohnmobile etc.) sind jeweils separate Fragebögen Grundvermögen einzureichen.

Eigentümer der land- und forstwirtschaftlichen Flächen: Name und Anschrift	
Grundbuchauszüge anbei? für sämtliche land- und forstwirtschaftliche Flächen inkl. Hofstelle	ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> bitte nachreichen !
Lagefinanzamt Finanzamt, in dessen Bezirk der Betrieb liegt; siehe letzter Einheitswertbescheid	
Mitteilungsschreiben des Finanzamts hinsichtlich der Grundsteuerreform anbei oder bereits bei uns eingereicht? Die Informationsschreiben wurden seit Mai 2022 vom Finanzamt an die Steuerpflichtigen verschickt. Möglicherweise haben Sie verschiedene Schreiben erhalten. Bitte alle einreichen.	ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> bitte nachreichen !
bisheriges Einheitswertaktenzeichen: falls nicht bekannt: bitte beim Lagefinanzamt telefonisch erfragen entfällt, wenn Sie uns das Mitteilungsschreiben des Finanzamts eingereicht haben (siehe vorheriger Punkt)	
Steuernummer/Aktenzeichen für das Objekt laut bisherigem Grundsteuerbescheid der Gemeinde: Notfalls sollte das Aktenzeichen auch aus den Kontoab- buchungen der Gemeinde ersichtlich sein.	
Katasterauszüge anbei? für sämtliche land- und forstwirtschaftliche Flächen inkl. Hofstelle	ja <input type="checkbox"/> Bitte prüfen Sie, ob die Katasterauszüge die tatsächlichen Nutzungsarten der Flurstücke wiedergeben. Abweichungen teilen Sie uns bitte mit. nein <input type="checkbox"/> bitte nachreichen !

<p>Lageplan Hofstelle mit Einzeichnung der einzelnen Gebäudenutzungen anbei? Bitte zu den einzelnen Gebäudeteilen die entsprechenden Nutzungen benennen (z.B. Betriebsleiterwohnung, Altenteilerwohnung, landwirtschaftliche Nutzung, vermietete Wohnung, Bootstellplätze etc.).</p> <p>Falls kein amtlicher Lageplan vorliegt, können Sie diesen auch selbst skizzieren oder einen gut lesbaren Ausdruck aus Google Maps verwenden.</p>	<p>ja <input type="checkbox"/></p> <p>nein <input type="checkbox"/> bitte nachreichen !</p>
<p>Eigentumsfläche Landwirtschaftliche Nutzung am 01.01.2022 ohne Forst, Hofstelle und Moor etc.</p>	<p>_____ ha</p>
<p>zugepachtete Flächen Landwirtschaftliche Nutzung am 01.01.2022 ohne Forst, Hofstelle und Moor etc.</p>	<p>_____ ha</p>
<p>verpachtete Flächen Landwirtschaftliche Nutzung am 01.01.2022 ohne Forst, Hofstelle und Moor etc.</p>	<p>_____ ha</p>
<p>Wie groß ist die Hoffläche inkl. der Grundfläche sämtlicher Wirtschaftsgebäude der landwirtschaftlichen Nutzung? Hierzu gehören auch die Gebäude-/Hofflächen, welche sich nicht direkt auf der eigentlichen Hofstelle befinden (z.B. Stall, Halle oder Siloanlage im Außenbereich) Nicht dazu gehören die anteiligen Wohngebäudeflächen Flächen, die nicht land- und forstwirtschaftlich genutzt werden.</p>	<p>_____ ha</p>
<p>Liegen Nebenbetriebe vor? Nebenbetriebe sind dem Grunde nach gewerbliche Betriebsteile, die aufgrund ihres geringen Umfangs und ihrer Verknüpfung mit dem landwirtschaftlichen Hauptbetrieb noch der Land- und Forstwirtschaft zuzurechnen sind. z.B. Grüngutplatz, kleiner Hofladen mit überwiegend eigenen, aber auch zugekauften Produkten, Winterdienst und Lohnarbeiten im kleineren Umfang etc.</p> <p>Flächen, die ohnehin schon separat geführten Gewerbebetrieben dienen (z.B. Biogasanlage, größerer Hofladen mit größtenteils zugekauften Produkten, Winterdienst im größeren Stil, Lohnunternehmen etc.) sind hier nicht aufzuführen. Für diese Flächen ist jeweils ein gesonderter Fragebogen Grundvermögen abzugeben.</p> <p>Standorte von Windenergieanlagen sind hier nicht zu erfassen (siehe folgende Punkte).</p>	<p>nein <input type="checkbox"/></p> <p>ja <input type="checkbox"/> bitte erläutern:</p> <p>Flur:</p> <p>Flurstück:</p> <p>für Nebenbetrieb genutzte Grundstücksfläche in ha:</p> <p>Nutzung/Art des Nebenbetriebs:</p> <p>Bruttogrundfläche der für den Nebenbetrieb genutzten Gebäudeteile: (Bruttogrundfläche ist die Grundfläche sämtlicher Geschosse des entsprechenden Gebäudes; falls keine Bauzeichnungen vorhanden sind, bitte grob ausmessen)</p>

Sind land- und forstwirtschaftliche Flächen bereits in einem Bebauungsplan als Bauland festgesetzt und ist ihre sofortige Bebauung möglich?

Hierzu gehört nicht die Hofstelle

nein

ja bitte erläutern:

Flur:

Flurstück:

Grundstücksgröße in ha:

Dienen weitere land- und forstwirtschaftlich genutzte Flächen innerhalb der nächsten 7 Jahre voraussichtlich anderen als land- und forstwirtschaftlichen Zwecken (z.B. Bauland, Gewerbeland, Land für Verkehrszwecke, Fläche für Photovoltaik-Freiflächenanlagen)?

Hierzu gehören nicht die Flächen, die zu land- und forstwirtschaftlichen Zwecken verpachtet sind.

Auch Windradstandorte gehören nicht dazu, soweit diese sich auf einer ansonsten landwirtschaftlich genutzten Fläche befinden (vgl. nachfolgender Punkt).

Für Standorte von Biogasanlagen ist ein gesonderter Fragebogen Grundvermögen auszufüllen.

nein

ja bitte erläutern:

Flur:

Flurstück:

außerlandwirtschaftlich genutzte Fläche in ha:

Nutzungsart:

<p>Steht auf einer oder mehrerer Ihrer landwirtschaftlichen Flächen eine Windenergieanlage?</p>	<p>nein <input type="checkbox"/> bitte die nachfolgende Frage überspringen</p> <p>ja <input type="checkbox"/> <u>bitte erläutern:</u></p> <p>Flur:</p> <p>Flurstück:</p> <p>Standortfläche in ha: (Standfläche Windrad zzgl. befestigte Betriebsfläche im Umgriff mit Trafohaus und befestigter Zuwegung)</p>
<p>Falls vorangegangener Punkt mit "ja" beantwortet wurde: Grenz an wenigstens einer Seite der Windradstandortfläche eine landwirtschaftliche Fläche an? Bitte auch mit "ja" beantworten, falls die Fläche verpachtet ist oder wem anders gehört.</p>	<p>ja <input type="checkbox"/></p> <p>nein <input type="checkbox"/></p>
<p>Liegen Gewässerflächen vor?</p>	<p>nein <input type="checkbox"/></p> <p>ja <input type="checkbox"/> <u>bitte erläutern:</u></p> <p>Flur:</p> <p>Flurstück:</p> <p>Größe in ha:</p> <p>Nutzung:</p>

Hiermit bestätige ich, dass ich die vorstehenden Angaben richtig und vollständig gemacht habe, sodass auf Grundlage meiner Angaben die notwendigen Feststellungserklärungen für die Grundsteuerreform erstellt werden können. Weiterhin beauftrage ich mit Einsendung des Fragebogens die Bense, Schöniger & Richter, Wirtschaftsprüfer und Steuerberater, PartGmbH mit der Erstellung der Feststellungserklärungen im Rahmen der Grundsteuerreform. Mit den Abrechnungsmodalitäten hinsichtlich der Feststellungserklärung erkläre ich mich einverstanden.

Ort, Datum

Unterschrift