

Grundsteuerreform 2022

Fragebogen Grundvermögen Niedersachsen, Stichtag 01.01.2022

(z.B. für Ein- und Zweifamilienhäuser, Mietwohngrundstücke, Geschäftsgrundstücke, gemischt genutzte Grundstücke (außer LuF), Wohnungseigentum, unbebaute Grundstücke)

Bitte füllen Sie für jedes Grundstück einen separaten Fragebogen aus.

Sollten Sie keine Möglichkeit haben, den Fragebogen selbst zu kopieren, treten Sie bitte mit uns zwecks Zusendung weiterer Exemplare in Kontakt.

Straße und Hausnummer bzw. Lagebezeichnung:	
Postleitzahl und Ort:	
Bundesland:	
Gemarkung:	
Flur:	
Flurstück:	
Grundbuchblatt: (Bitte Grundbuchauszug beifügen)	
Grundstücksfläche in m²:	
Lagefinanzamt : (Finanzamt, in dessen Bezirk das Grundstück liegt; siehe letzter Einheitswertbescheid)	
bisheriges Einheitswertaktenzeichen: (falls nicht bekannt: bitte beim Lagefinanzamt telefonisch erfragen)	
sofern bereits bekannt: neues Grundsteueraktenzeichen des Finanzamts:	

Art des Grundstücks: bebautes Grundstück unbebautes Grundstück	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Eigentumsverhältnisse: Alleineigentum einer natürlichen Person Ehegatten-/Lebenspartner-Eigentum Erbengemeinschaft Alleineigentum einer unternehmerisch tätigen juristischen Person (z.B. GmbH, AG,...) Andere Eigentumsverhältnisse (z.B. Grundstücksgemeinschaft, Bruchteilseigentum etc.; bitte nachfolgend erläutern)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Name und Anschrift des Eigentümers bzw. der Eigentümer:	
Miteigentumsanteil in Prozent oder als Bruchteil: z.B. 50 % oder 1/2 oder 500 m ² /1.000 m ² bei hälftigem Miteigentumsanteil	
Steuernummer/Aktenzeichen für das Objekt laut bisherigem Grundsteuerbescheid der Gemeinde: Notfalls sollte das Aktenzeichen auch aus den Kontoabbuchungen der Gemeinde ersichtlich sein.	
Erstreckt sich der Grundbesitz über mehrere Gemeinden? ja nein	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

<p>Nutzungsart des Grundstücks:</p> <p>eigene Wohnzwecke <input type="checkbox"/></p> <p>fremde Wohnzwecke, z.B. vermietet oder unentgeltlich überlassen <input type="checkbox"/></p> <p>eigengewerbliche Nutzung <input type="checkbox"/></p> <p>fremdgewerbliche Nutzung, z.B. vermietet/ verpachtet oder unentgeltlich überlassen <input type="checkbox"/></p> <p>andere Nutzung <input type="checkbox"/></p> <p>.....</p> <p>.....</p>	
<p>Wohnfläche des/der Gebäude in m² laut Wohnflächenverordnung bei Nutzung des Gebäudes zu Wohnzwecken:</p> <p>Bei teilweiser Nutzung zu Wohnzwecken und teilweiser Nutzung zu anderen Zwecken als Wohnzwecken: bitte hier die gesamte Wohn- fläche und unten die Summe der Nutzflächen der Gebäude auf dem Grundstück angeben.</p> <p>Hinweis: Keller, nicht ausgebauter Dachboden, Heizungs- und Abstell- räume, Waschküchen etc. zählen nicht zur Wohnfläche.</p> <p>Falls vorhanden bitte eine Bauzeichnung/Wohnflächenberechnung einreichen.</p>	<p>_____ m²</p>
<p>Nutzfläche des/der Gebäude in m²:</p>	<p>_____ m²</p>
<p>Wie setzt sich die Nutzfläche zusammen?</p> <p>Garage _____ m²</p> <p>Nebengebäude, die in räumlichem Zusammenhang zur Wohnnutzung stehen (z.B. Gartenhäuser, Gewächshäuser, etc.) _____ m²</p> <p>Geschäftsbauten _____ m²</p> <p>weitere _____ m²</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	

<p>Handelt es sich bei den Gebäuden um Baudenkmäler?</p> <p>ja, und zwar folgende Gebäude auf dem Grundstück: </p> <p>nein</p>	<p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p>
<p>Besteht eine enge räumliche Verbindung mit dem eigenen Betrieb der Land- und Forstwirtschaft?</p> <p>ja (bitte Lageplan beifügen)</p> <p>nein</p>	<p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p>
<p>Unterliegen die Wohnflächen Bindungen einer staatlichen oder kommunalen Wohnraumförderung (z.B. sozialer Wohnungsbau)?</p> <p>ja</p> <p>nein</p>	<p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p>
<p>Steht das Gebäude auf fremdem Grund und Boden?</p> <p>ja</p> <p>nein</p>	<p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p>
<p>handelt es sich um ein unbebautes aber baureifes Grundstück?</p> <p>ja</p> <p>nein</p>	<p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p>

Hiermit bestätige ich, dass ich die vorstehenden Angaben richtig und vollständig gemacht habe, sodass auf Grundlage meiner Angaben die notwendigen Feststellungserklärungen für die Grundsteuerreform erstellt werden können. Weiterhin beauftrage ich mit Einsendung des Fragebogens die Bense, Schöniger & Richter, Wirtschaftsprüfer und Steuerberater, PartGmbH mit der Erstellung der Feststellungserklärungen im Rahmen der Grundsteuerreform. Mit den Abrechnungsmodalitäten hinsichtlich der Feststellungserklärung erkläre ich mich einverstanden.

Ort, Datum

Unterschrift